



平成 30 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社スペースバリューホールディングス
代表者名 代表取締役会長兼社長 CEO 森岡 篤弘
(東証 1 部・コード番号 1448)
問合せ先 執行役員管理本部 I R 広報部長 島田 英樹
電話番号 03-5439-6070

子会社設立に関するお知らせ

この度、当社の子会社である日成ビルド工業株式会社は、ホテル開発の推進及びホテル運営会社の管理を行う子会社を設立いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

当社は、ストック型ビジネスの拡大に向けて、コンビニエンスストアやドラッグストア等の商業店舗開発に加え、横浜市や京都市において開発用地を取得しホテル開発を推し進めております。

この度、ホテル事業の推進を目的として子会社を設立し、当該子会社は各ホテル開発プロジェクトの推進や開業支援を行うとともに、プロジェクトごとに設立予定のホテル運営会社の管理等を行います。

近年、増加が著しい外国人訪日者に伴う宿泊施設の不足を背景に、ホテル事業展開を加速することで、建設需要の波に左右されない安定した収益基盤の強化を図ってまいります。

2. 子会社の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 商 号 | 株式会社スペースバリューホテルディベロップメント |
| (2) 本店所在地 | 東京都港区芝 3 丁目 4 番 1 2 号 |
| (3) 代 表 者 | 栗田 勝正 |
| (4) 事 業 内 容 | ホテル、旅館及び分譲コンドミニアム等の開発、運営等 |
| (5) 資 本 金 | 10 百万円 |
| (6) 株 主 構 成 | 日成ビルド工業株式会社 (当社 100%子会社) 80%
トーセイ株式会社 (東証一部・8923) 10%
(代表者 山口誠一郎、東京都港区虎ノ門四丁目 2 番 3 号)
株式会社サヴィーコレクティブ 10%
(代表者 浅生亜也、東京都千代田区平河町二丁目 5 番 3 号) |
| (7) 設立年月日 | 平成 30 年 10 月 1 日 |

3. 今後の見通し

当該子会社の設立に伴う平成 31 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上